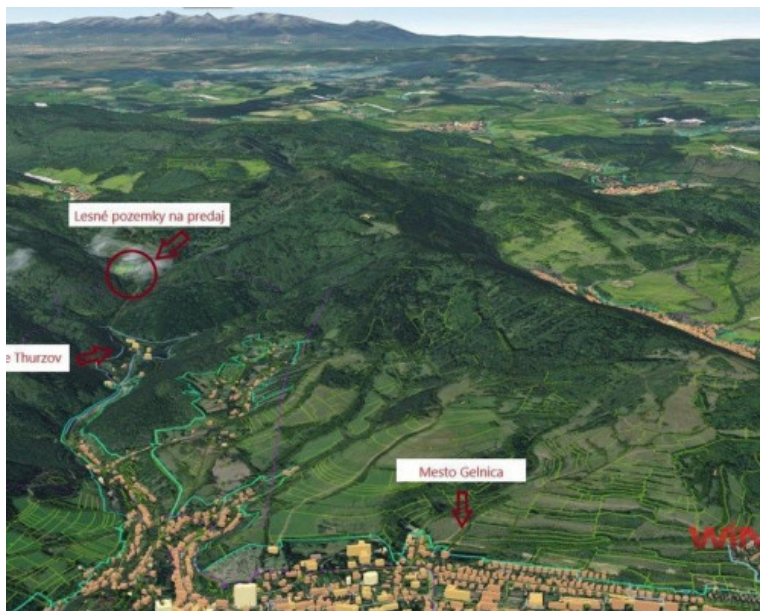




Na predaj lesné pozemky nad Turzovskými kúpeľmi, okres Gelnica,
vo výmere 3,3 ha



90 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Gelnica
Ulica:	Gelnica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Polhohospodárske a lesné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	33102 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj atraktívne lesné pozemky nachádzajúce sa nad Turzovskými kúpeľmi v okrese Gelnica. Tieto lesy predstavujú vynikajúcu príležitosť pre investíciu alebo rekreačné využitie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- Lokalita - okres Gelnica, obec Gelnica
- Druh pozemku - na LV vedené ako lesný pozemok alebo ostatná plocha, všetky vo výlučnom osobnom vlastníctve v podiele 1/1
- Celková výmera - v ponuke je na predaj 16 parciel v celkovej výmere 33 102 m² teda 3,31 ha
- Sklon pozemku - rovinatý až mierne svahovitý
- Dostupnosť - lesy sú dobre prístupné pri miestnych komunikáciách
- Umiestnenie - nachádzajú sa v krásnom horskom prostredí nad Turzovskými kúpeľmi, v blízkosti prírodných a turistických atrakcií
- Účel využitia - nehnuteľnosti sú vhodné pre lesné hospodárstvo, rekreačné využitie, relax alebo potenciálne ďalšie projekty

VÝHODY:

- INVESTIČNÝ POTENCIÁL - možnosť vytvorenia udržateľného lesného hospodárstva alebo iných

projektov

- **KRÁSNE PROSTREDIE** - všadeprítomné lesy s horskými lúkami sú plné ihličnatých stromov. Sýtosť ozónu ihličnanov tu blahodarne pôsobí na dýchacie ústrojenstvo
 - **REKREAČNÉ MOŽNOSTI** - Lokalita Thurzov je jedným z najvyhľadávanejších výletných a rekreačných miest v bezprostrednej blízkosti Gelnice. Nachádzajú sa tu Thurzovské jazerá, ktoré sú priesačné a čisté. Horné jazero o rozlohe približne 1,5 ha dosahuje hĺbku až 17 metrov a v letnom období slúži aj ako prírodné kúpalisko. Ku stredisku vedie z mesta Gelnica líniový a samoobslužný banský náučný chodník s baníckym a historickým zameraním. Taktiež sa tu nachádzajú turistické a cykloturistické trasy. Lokalita Thurzov je ideálnym miestom pre milovníkov outdoorových aktivít, turistiku a oddych
- HISTÓRIA KÚPEĽOV:**

Turzovské kúpele majú pomerne dlhú históriu, ktorá siaha až do 16. storočia. Boli pomenované po uhorských magnátoch Thurzovcoch, ktorí ich vybudovali a popularizovali. V minulosti boli tieto kúpele miestom, kde sa zdravili a oddychovali rôzne šľachtické rodiny a aristokrati.

UMIESTNENIE:

- PS súradnice na pozemok, resp. 48°53'35.9"N 21°01'07.7"E v Mapách Google

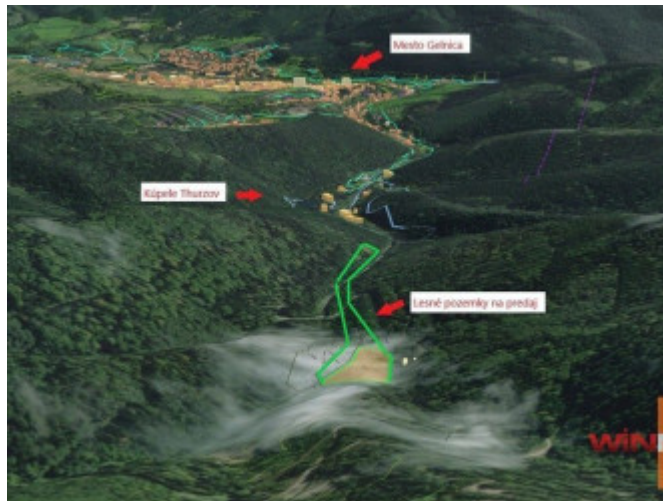
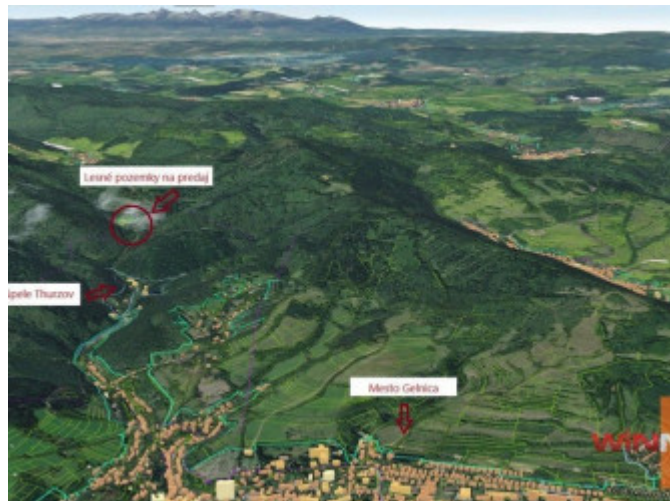
<https://goo.gl/maps/uAWSafdztUwkfUkb6>

- Obhliadku je možné realizovať kedykoľvek samostatne

CENA A PLATBA

- cena – 90.000,-

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Winners reality uverejnených na: <https://www.winnersreality.sk/licitacia>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Katarína Šoltésová

Telefón:

0905977790

E-mail:

**katarina.soltesova@winnersgrou
p.sk**

