



Rodinný dom v tesnej blízkosti vodnej nádrži Ružiná



70 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Ružiná
Ulica:	Ružiná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	745 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	180 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * lokalita: Ružiná
- * veľkosť pozemku: 745 m²
- * obytná /zastavaná plocha domu: 150 / 180 m²
- * počet izieb: 3
- * mesto Lučenec: 19 km
- * mesto Detva: 21 km

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom skolaudovaný v roku 1964 sa nachádza v okrajovej časti obce na rovinatom 7,5 árovom pozemku len pár metrov od vodnej nádrži. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, troch obytných miestností, kúpeľne s WC a kotolne. Vedľa domu sa nachádza garáž, v zadnej časti záhrada s

ovocnými stromami. Dom bol čiastočne zrekonštruovaný - menená strecha, plastové okná a vchodové dvere. Je napojený na elektrinu, plyn, obecný vodovod a kanalizáciu. Je vhodný na trvalé bývanie ako aj chalupárčenie.

CENA a PLATBA:

- cena 70.000 Eur

- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

OKOLIE NEHNUTEĽNOSTI:

Tichá lokalita okrajovej časti obce v tesnej blízkosti vodnej nádrže.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Winners reality uverejnených na: <https://www.winnersreality.sk/licitacia>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Michal Martinský

Telefón:

0911175740

E-mail:

**michal.martinsky@winnersgroup
.sk**

