



Ponúkam Vám 5i rodinný dom v novej časti obce Teriakovce

319 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Teriakovce
Ulica:	Teriakovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125.53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	125.53 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Plocha pozemku:	379 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj novostavbu rodinného dvojdomu v novej časti - Teriakovce.

Každý drevodom má vlastné obvodové steny, medzi ktorými sa nachádza tepelná izolácia. Domy sú identické a majú rovanko veľký pozemok.

ZÁKLADNE ÚDAJE

Stav: Novostavba-Dokončená do štandardu

Dispozícia: 5 izbový dom

Rozloha pozemku: 379m²

Úžitková plocha: 125,53m² + 26,25m² terasa

IS: elektrina, studňa, čistička

Energetický certifikát: Áno

Nízke mesačné náklady cca 100eur

DISPOZÍCIA

Legenda miestností:

Prízemie - izba, obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa s WC, tech. miestnosť, chodba, sklad

Poschodie - 3x izba, kúpeľňa s WC, práčovňa

VYHOTOVENIE DREVODOMU

- Konštrukcia steny: Rámová drevená konštrukcia Hranol 140mm, Parozábrana, CD profil 50mm, OSB doska 15mm, rigips sadrokartónová doska 12,5mm, Minerálna vlna 140mm, OSB doska 15mm, Fasádny polystyrén 200mm, Fasádna omietka
- Spoločná stena ja zaizolovaná a odhlučnená
- Vnútorne priečky - drevená konštrukcia, osb doska, izolácia
- Ryhovaná omietka silikonová
- Strešná krytina - Plech
- Kondenzačný kotol (elektrický)
- Elektrické infra podlahové kúrenie v celom dome
- Termostat v každej izbe
- Plastové okná - Trojsklo
- Predpríprava na Krb
- Nerezový komín Schiedel
- Rekuperácia

ŠTANDARD DOMU

- Podlahy v celom dome - Laminát / Dlažba
- Obložkové interiérové dvere
- Dokončenie kúpeľne - Obklady
- Vymalovaný bielou farbou

OKOLIE DOMU

- Terénne úpravy
- Oplotenie pozemku
- Prístupová cesta z prednej časti
- Parkovacie státie pred domom pre 3 autá

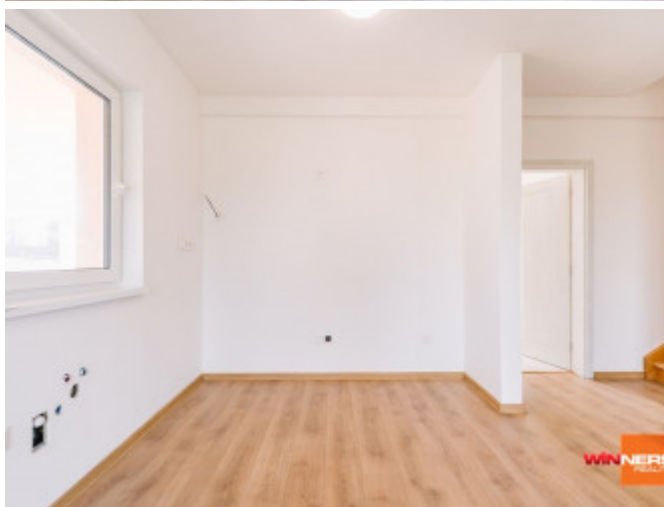
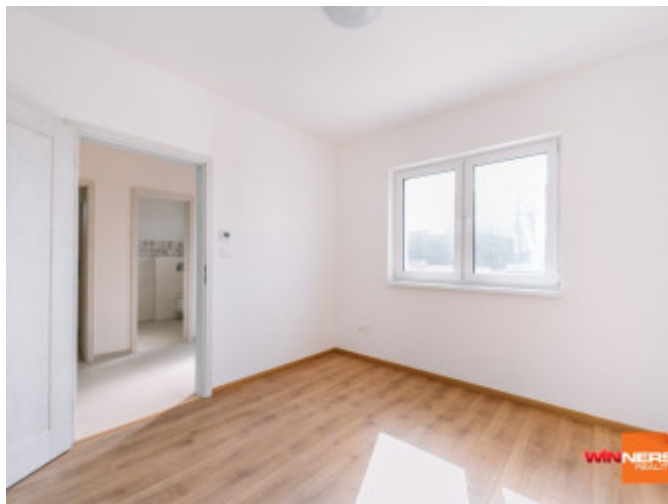
LOKALITA A OKOLIE

- Obec Teriakovce - nová štvrť
- Momentálne spevnená prístupová cesta
- Optické pripojenie
- Tichá lokalita

CENA A PLATBA

- Cena dom A - 319.990 Eur
- Cena dom B - 319.990 Eur
- možnosť financovať prostredníctvom hypotéky

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Winners reality uverejnených na: <https://www.winnersreality.sk/licitacia>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jakub Capík

0949737078

jakub.capik@winnersgroup.sk

