



Rodinný dom na Hradnom kopci = prestížna lokalita

980 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Majakovského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	240 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	240 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	624 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	160 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojací 2-podlažný rodinný dom v srdci Starého mesta na Hradnom kopci, v bezprostrednej blízkosti Horského parku na ul. Majakovského postavený na rovinatom pozemku o výmere 624 m², ponúkajúci ideálnu kombináciu pokojného bývania v centre mesta a prírodného okolia.

Dom s úžitkovou plochou 240 m² bol pôvodne postavený v roku 1932 a v roku 1978 prešiel čiastočnou dispozičnou úpravou a rekonštrukciou. Dispozičné riešenie domu je priestranné a funkčné, čo ho robí ideálnym pre rodinné bývanie :

1NP : chodba, 2 x izba, kuchyňa, kúpeľňa, toaleta, kotolňa, garáž

2NP : predsieň, 3 x izba / spálňa, kuchyňa, kúpeľňa

LOKALITA : Hradný kopec, kde sa dom nachádza, je známy svojou exkluzívnou polohou a historickým duchom. Je obľúbeným miestom pre tých, ktorí vyhľadávajú pokojné prostredie, no zároveň chcú mať všetky výhody centra metropoly na dosah ruky. Blízkosť Horského parku pridáva na atraktivite tohto miesta, poskytujúc možnosti na prechádzky a relax v prírode prakticky priamo z dvora domu.

Ak hľadáte dom s unikátnou polohou v prestížnej lokalite a zároveň s dostatkom priestoru a príležitosťami pre individuálnu úpravu podľa vašich predstáv, neváhajte ma kontaktovať.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Winners reality uverejnených na: www.winnersreality.sk/licitacia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marian Korgo
0905 464 545
marian.korgo@winnersgroup.sk

