



Na predaj Bowlingové centrum, s pozemkom 9668 m², Piešťany

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Hlboká
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1535 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firemné
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	1535 m ²
Balkón:	nie
El. napätie:	230V

Voda:	verejný vodovod
Kanalizácia:	áno
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	áno
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj bowlingové centrum, ktoré je navrhnuté v modernom minimalistickom štýle v kúpeľnom meste Piešťany.

Objekt, jediný svojho druhu v Piešťanskom okrese, je priestranný a výstavbou vznikla veľkorysá dispozícia otvorených a uzavretých priestorov.

Bowlingové centrum sa nachádza na ulici Hlboká v juhozápadnej časti kúpeľného mesta Piešťany.

Lokalita, v ktorej sa stavba nachádza tvorí rekreačno-športovú oblasť mesta Piešťany – Sĺňava.

Stavba sa skladá zo 4 navzájom prepojených celkov - severného bočného krídla, južného bočného krídla, východnej centrálnej "lode" a zadnej západnej časti so zázemím objektu. Hlavný vstup do objektu je umiestnený zo severnej strany objektu, kde sú navrhnuté parkovacie státa.

V severnom krídle sa hneď za vstupnými priestormi nachádza biliardová miestnosť, obchod s bowlingovými pomôckami, miestnosť s domácim kinom a administratívne priestory.

V strede dispozície je navrhnutá znížená bowlingová hala s 8 dráhami a sedením pre hráčov, ktoré nadväzuje na centrálny bar.

V južnom krídle je situovaná reštaurácia s detským kútikom a sociálnymi zariadeniami. Reštaurácia je

posuvnými oknami a dverami v letných mesiacoch prepojená s detským ihriskom.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * objekt skolaudovaný 2007
- * bowling centrum ponúka 8 plnoautomatizovaných dráh svetoznámej značky Brunswick (USA).
- * reštaurácia, kapacita 50 miest
- * VIP salón, kapacita 25 miest pre uzavretú spoločnosť
- * kaviareň, bar
- * bezbariérový prístup
- * 3 biliardové stoly, elektronické šípky
- * kino sála
- * 3 x kancelária
- * predajňa
- * šatne
- * 2x sklad
- * v kuchyni je plynový sporák, elektrický sporák, plynové a elektrické rúry, odsávač pár
- * sociálne zariadenia a kuchyňa majú keramické obklady stien po celej výške
- * Vykurovanie objektu je z vlastnej plynovej kotolne s prípravou teplej vody
- * plne klimatizovaná prevádzka
- * terasa
- * 20 parkovacích
- * všetky verejné rozvody inžinierskych sietí

Bowling centrum s pozemkom 9668 m² / zastavaná plocha 1535 m²

V blízkosti sa nachádza Zimný štadión, poliklinika, autokemping a zotavovne. Na rekreačnú oblasť Sĺňava bezprostredne nadväzuje rezidenčné zóny Floreát, Lodenica a na bytové sídlisko Juh.

Z lokality je dobrý prístup do centra mesta, ako aj na diaľnicu D1. Dostupnosť k autobusovej zástavke je cca 0,2 km. Vzdialenosť od centra mesta je cca 1,3 km.

Bowling centrum je vyhľadávané nakoľko v okrese Piešťany je jediné svojho druhu, organizujú sa tu turnaje, firemné akcie, školenia, oslavy aj rodinné stretnutia. Taktiež je miestom, kde sa miestny radi stretávajú.

Budova bowlingového centra je využívaná na projektovaný účel - na športovo rekreačnú činnosť - bowling a biliard. Zároveň sa táto činnosť spája aj s reštauračnými službami.

CENA a PLATBA:

- 750.000 Eur
- možnosť odpočtu DPH
- platba v hotovosti alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

BEZPEČNOSŤ CENTRA:

- *alarm v celom objekte

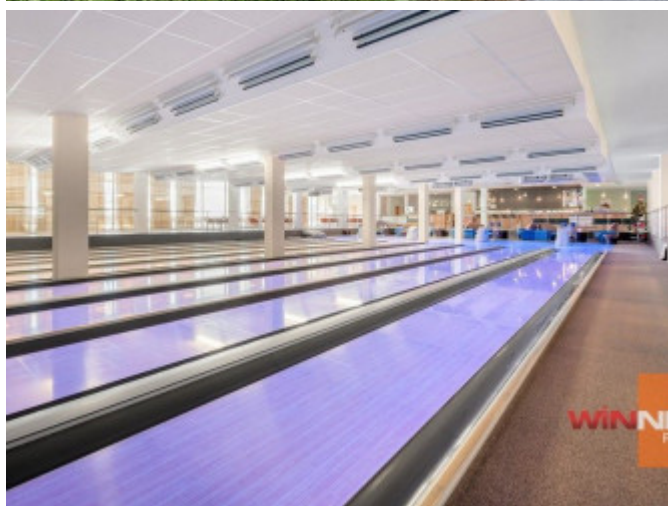
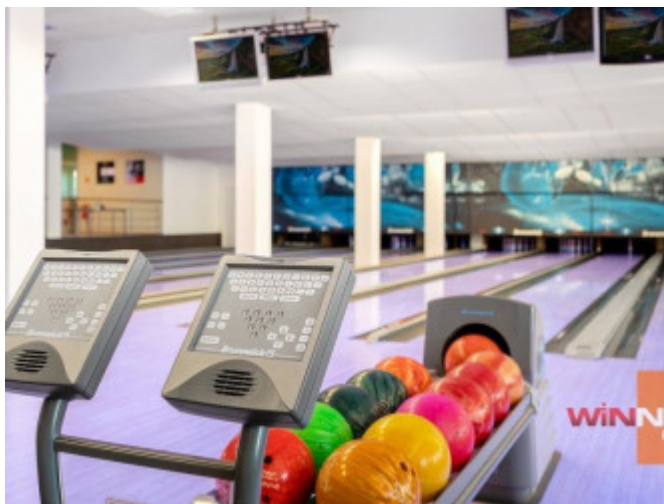
BONUS:

* Veľký a otvorený priestor, nové a kvalitné vybavenie, moderný štýl vytvárajú tú pravú bowling atmosféru. Hala disponuje priestorovým vybavením vhodným nielen pre bowling, ale aj pre príjemné posedenie. Ak sa nečakane predĺži hra, je tu bar, kde si môžu zákazníci spríjemniť čakanie chutnými drinkami, či si posediť v reštaurácii a pochutnať si na špecialitách šéfkuchára moderne vybavenej kuchyne.

* Ideálne dispozičné riešenie, výborná lokalita.

* Výborná dostupnosť Bratislava 80 km, diaľnica D1 3,2 km.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Winners reality uverejnených na: <https://www.winnersreality.sk/licitacia>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marcela Luciaková

0948217771

marcela.luciakova@winnersgroup.sk

