



Na predaj pozemok 1448 m² so starým rodinným domom, Olšovany

68 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Olšovany
Ulica:	Olšovany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	80 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1448 m ²	Voda:	áno
Šírka pozemku:	10,5 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	117 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Plyn - blízko pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj starší gazdovský rodinný dom s rozsiahlym takmer 15 árovým pozemkom v pokojnej obci Olšovany, okres Košice - okolie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- Lokalita: Olšovany, okres Košice - okolie
- Celková veľkosť pozemku: 1 448 m²
- Inžinierske siete: elektrina zavedená do domu, plyn a kanalizácia na hranici pozemku, voda - vlastná studňa

- Pozemok v prednej časti (cca v 1/3) rovinatý až mierne svahovitý, ostatná časť mierny svah
- Orientácia – po dĺžke Juh / Sever
- Stav – tradičný gazdovský dom, stavba je vo veľmi poškodenom stave, určená na kompletnú rekonštrukciu alebo zbúranie
- Nehnuteľnosť nemá energetický certifikát

KONŠTRUKCIA DOMU

- Konštrukcia: z valkov, kameňa a tehál
- Strecha: sedlová strecha, strešná krytina škridľa

DISPOZÍCIA DOMU

- Dom je jednopodlažný, 2 izbový + kuchyňa + hospodárska časť, situovaný do terénu

POPIS POZEMKU

- Rozloha 1448 m², mierne svahovitý, nachádzajú sa na ňom ovocné stromy. Pozemok je umiestnený v centre obce, vhodný na výstavbu nového rodinného domu.
- Šírka pozemku v prednej časti – cca 13 m, v zadnej časti – 12 m, dĺžka pozemku – 117 m

LOKALITA A OKOLIE:

- Obec Olšovany je vzdialená 14 km od centra Košíc a je zasadená do pekného prírodného prostredia
- Tichá a pokojná obec s modernizovanou výstavbou, v obci pribúdajú nové moderné rodinné domy ako aj mnoho zrekonštruovaných starších rodinných domov
- občianska vybavenosť - Obecný úrad, potraviny FRESH, materská škola
- dopravné spojenie – Eurobus
- ideálne miesto na bývanie v blízkosti mesta, ale s prírodnou scenériou vidieka

CENA A PLATBA

- cena : 68.000,- €
- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho komplexným vybavením)
- cena zahŕňa právny servis spojeným s prevodom nehnuteľnosti

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Winners reality uverejnených na: www.winnersreality.sk/licitacia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Katarína Šoltésová

Telefón:

0905977790

E-mail:

**katarina.soltesova@winnersgrou
p.sk**

