



Exkluzívne na predaj 2-izbový byt, parkov.miesto, Smetanová, Poprad

120 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Smetanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	47 m ²	Celková plocha:	47 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna ponuka! Ponúkam na predaj 2.- izbový byt bez balkónu, s parkovacím miestom v Matejovciach na ul. Smetanovej, okres Poprad.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Dispozícia: 2 izbový byt, 1. poschodie.

Úžitková plocha: bytu je 47 m², pivnica

Orientácia bytu: juh

Parkovacie miesto v cene bytu, priamo pred bytovým domom

POPIS BYTU: vstupná chodba, 2 x izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, pivnica, parkovacie miesto.

Rekonštrukcia: kompletná, kolaudácia r. 2025

ENERGIE a POPLATKY:

* 120 € spolu s energiami

CENA a PLATBA:

- cena 120. 000,-€

- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru
(pomôžeme Vám s jeho vybavením)

LOKALITA a OKOLIE:

V blízkosti je všetko na čo si len človek môže spomenúť: zástavka MHD, MŠ, ZŠ, pošta, lekáreň, obchody, detské ihrisko, kostol, a iné.

CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA:

Byt v dobrej lokalite obce Matejoviec. Ponúka priestrannosť, výbornú dispozíciu. Bonusom je kompletná občianska vybavenosť, malá vzdialenosť do centra mesta Poprad a rýchle napojenie na diaľnicu.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Winners reality uverejnených na: www.winnersreality.sk/licitacia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **PhDr. Angelika Repáňová, MBA**
Telefón: **0911980651**
E-mail: **angelika.repanova@winnersgroup.sk**

