



REZERVOVANÉ - Na predaj zrekonštruovaný 3-izbový pražský byt s loggiou na Furči – Kalinovská ul.



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Kalinovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	70 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	71 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj zrekonštruovaný 3-izbový pražský byt s loggiou na Furči – Kalinovská ul.

ZÁKLADNE ÚDAJE

Dispozícia: 3 izbový byt s loggiou

Úžitková plocha: 70m² s príslušenstvom + loggia

Poschodie: 1.p./8.p.

Stav: Kompletná rekonštrukcia

DISPOZÍCIA

2x nepriechodná izba, kuchyňa s obývačkou, kúpeľňa s WC, pivnica, kumbál pred bytom

POPIS BYTU

- vysoké 1. poschodie (pod bytom sú spoločné priestory)
- kompletná rekonštrukcia (murované jadro, plastové okna, elektroinštalácia, stierky...)
- pražský typ bytu (možnosť zbúrania všetkých priečok)
- samostatný šatník
- v kúpeľni sa nachádza keramická dlažba, vaňa + WC, práčka a sušička
- kuchyňa vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi
- nábytok v detskej izbe vyrobený na mieru
- francúzske okno v obývačke s východom na loggiu
- k bytu patrí pivnica a kumbál pred bytom
- teplý slnečný byt

BYTOVÝ DOM

- panelový bytový dom
- vymenené stúpačky
- nový výťah
- rekonštrukcia spoločných priestorov, strechy a fasády bytového domu

LOKALITA A OKOLIE

- sídlisko Košice - Dargovských hrdinov
- kompletná občianska vybavenosť - materská škola, základná škola, sieť obchodov a služieb, park, detské ihriská
- nekonfliktní susedia
- parkovanie pred vchodom

CENA A PLATBA

- 174.990 eur
- možnosť financovania prostredníctvom hypotéky

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Winners reality uverejnených na: www.winnersreality.sk/licitacia.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jakub Capík

0949737078

jakub.capik@winnersgroup.sk

