



Pozemky v blízkosti výjazdu budúcej diaľnice v Michalovciach na Sobraneckej ulici



50 €/m²

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Sobranecká cesta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Orná pôda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	22124 m ²
Plocha pozemku:	22124 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj pozemky v blízkosti budúcej diaľnice o celkovej výmere 22 124 m² na Sobraneckej ulici v obci Michalovce, okres Michalovce.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- Lokalita: obec Michalovce
- Účel využitia: Orná pôda
- Sklon pozemku: rovinatý
- Orientácia: V/Z

POPIS POZEMKOV A JEHO VYUŽITIE:

- pozemky majú tvar obdĺžnika a nachádzajú sa vedľa seba pri hlavnej ceste
- podľa územno-plánovacej informácie sa pozemky nachádza v oblasti predschválenej v platnom územnom pláne na výstavbu občianskej vybavenosti
- prístup na pozemky je z hlavnej cestnej komunikácie
- pozemky je možné kúpiť aj každý samostatne

PLOCHA POZEMKOV:

- ponúkané pozemky majú spoločnú plochu: 22 124 m²
- prvý ponúkaný pozemok má plochu: 11 226 m²
- druhý ponúkaný pozemok má plochu: 10 898 m²

INŽINIERSKE SIETE:

- je potrebné dotiahnuť na pozemok z neďalekých pozemkov

OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

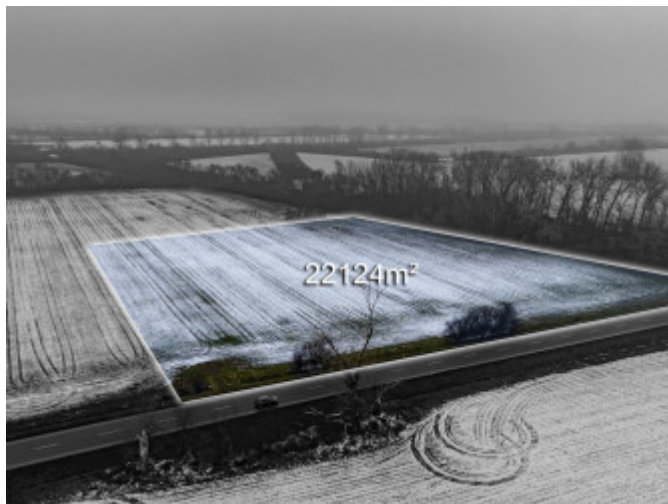
- pozemok sa nachádza v priemyselnej zóne na konci mesta Michalovce v smere na obec Zalužice
- v blízkosti výjazdu budúcej diaľnice medzi Michalovcami a Zalužicami
- neďaleko sa nachádza benzínová pumpa Shell

CENA:

- spolu za obe pozemky 50 €/m²
- 1 106 200 € cena komplet s právnym servisom
- cena samostatne za každý pozemok 55 €/m²

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Winners reality uverejnených na: www.winnersreality.sk/licitacia.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Sebastián Hospodár**
Telefón: **0918068466**
E-mail: **sebastian.hospodar@winnersgroup.sk**

