



Na predaj výnimočne moderný a slnečný 4-izbový byt na ulici Čsl. Armády v Trebišove

175 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Ulica:	Československej armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	99.4 m ²	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	99.4 m ²
Počet izieb:	4	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	2
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnička:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výnimočne moderný a slnečný 4-izbový byt na ulici Čsl. Armády v Trebišove.

Tento nadštandardný byt ponúka moderný dizajn a kvalitné materiály, ktoré vytvárajú komfortné bývanie. Je ideálny pre náročných klientov, ktorí ocenia luxus a pohodlie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Lokalita: Trebišov

Ulica: Čsl. Armády

Predmet: 4 izbový byt

Úžitková plocha: byt 99,4 m² vrátane pivnice a balkóna

Poschodie: 4/4

Orientácia: J/Z

Správca:

SVB-spoločenstvo vlastníkov bytov

Stav: kompletná rekonštrukcia

Náklady: 130 EUR + 40EUR elektrina

DISPOZÍCIA BYTU

*vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, obývačka s kuchyňou a balkónom ,izba, detská izba, spálňa, 2x pivnica

POPIS BYTU

* byt na 4.

poschodí

* orientácia obývacej izby, kuchyne a detskej izby je na južnú stranu, pracovňa a spálňa na západnú stranu

* byt má bezpečnostné a protipožiarne dvere Securido

* pri

vstupe je vstavaná šatníková skriňa

* v celom byte je plávajúca podlaha

* v byte sú plastové okná s fóliami proti slnku

* kuchynská linka nemeckej výroby s ostrovčekom, je doplnená vstavanými spotrebičmi Teka (indukčná varná doska, vstavaná rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, komínový digestor, umývačka riadu- Bosch)

* v spálni je veľká vstavaná skriňa

* v detskej izbe je veľká vstavaná skriňa a písací stôl

* obývačka elegantne prepojená s kuchyňou a kuchynským stolom

* klimatizácia v obývačke s kuchyňou značky Daikin

* v kúpeľni je rohová vaňa a priestranný sprchovací kút, 2x umývadlo, práčka so sušičkou

* samostatné závesné WC

* z obývačky a taktiež z kuchyne je výstup na balkón s výhľadom na dvor a súkromné parkovisko

* k bytu prislúchajú 2

parkovacie miesta

* k dispozícii je pivnica v suteréne bytového domu a spoločný dvor s altánkom a ihriskom pre deti

* byt má novú elektroinštaláciu , rozvody vody a kúrenia

* predáva sa čiastočne zariadený

BYTOVÝ DOM

* tehlový, kompletne zrekonštruovaný

*

nový výťah

* spoločný altánok s ihriskom

* bytový dom sa nachádza v súkromnom uzavretom areáli

* vstup do areálu je zabezpečený modernou elektrickou bránou , ktorá poskytuje maximálnu bezpečnosť a pohodlie

CENA

*175.000 eur

*možnosť financovať prostredníctvom hypotéky, s ktorou Vám radi pomôžeme

Bližšie informácie a termíny obhliadok:

Tatiana Ferjová

+421 918 781 908

tatiana.ferjova@winnersgroup.sk

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Winners reality uverejnených na: www.winnersreality.sk/licitacia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tatiana Ferjová

0918781908

tatiana.ferjova@winnersgroup.sk
k

