



Ponúkame Vám na predaj moderný rodinný dom, ponúkajúci komfortné a nadštandardné bývanie. Dom sa nachádza v tichej uličke v obci Biely Kostol.

349 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Biely Kostol
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	334 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	222 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	222 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný rodinný dom, ponúkajúci komfortné a nadštandardné bývanie. Dom sa nachádza v tichej uličke v obci Biely Kostol.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

* lokalita: Biely Kostol

* zastavaná plocha domu: 222 m²

* počet izieb: 5

* veľkosť pozemku: 334 m²

* komín áno

* slnečná záhrada

* pivnica: áno

* mesto Trnava : 2 km

* spojenie SAD, cesta prvej triedy

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Vstupná hala so vstupom do Garáže, obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenským kútom s výstupom na krytú terasu, chodba, hostovská izba kúpeľňa č.1, samostatné WC, špajza/ukladací priestor, schodisko, veľká spálňa, detská izba č.1, detská izba č.2, veľká priestranná kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, bidet, WC z kúpeľne sa dá vyjsť na balkón s výhľadom do záhrady, práčovňa

* slnečné kolektory na výrobu elektrickej energie 7.5KW/h

* v garáži je zásuvka na nabíjanie elektromobilu

* záhradný domček rozdelený na dve časti v jednej časti môže byť sauna

* studňa so závlahami do záhrady

* garáž

* hliníkové dvere vchodové aj na balkón

* plastové okná

* 3x klíma - v každej izbe na poschodí

* kamerový systém

* jablotron alarm

* vstupné dvere, garážová brána, hlavná brána, bránička všetko sa dá otvoriť cez kľúč, ovládač a aj na diaľku cez aplikáciu v mobilnom telefóne.

* stavebný materiál YTONG so zateplením 10cm minerálna vlna

* kvalitné podlahy

- * moderná kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi
- * stolovanie pre 6 osôb
- * krb s prieduchmi
- * povala
- * slnečná upravená záhrada s terasou a záhradným domčekom
- * parkovacie státie vo dvore 2x plus Garáž
- * všetky inžinierske siete + vrтанá studňa
- * elektrická brána
- * optický internet
- * celý dom je postavený a zariadený z veľmi kvalitných materiálov

OKOLIE NEHNUTEĽNOSTI:

V blízkosti je dobrá občianska vybavenosť, rýchle spojenie s mestom.

Viac o živote v obci <https://www.bielykostol.sk/>

BONUS:

- * ideálne dispozičné riešenie domu
- * pokojná lokalita
- * na skok od krajského mesta Trnava

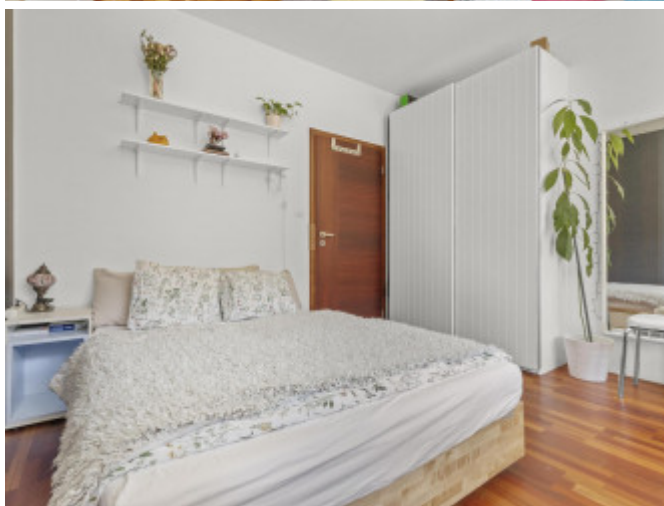
CENA a PLATBA:

349.000 eur

Platba v hotovosti alebo formou hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Winners reality uverejnených na: www.winnersreality.sk/licitacia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Samuel Melo

0904815707

samuel.melo@winnersgroup.sk

