



Predaj 4-izbový rodinný dom s pozemkom 224 m², Kopánková ulica, Trnava



275 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Kopánková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	224 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	1980	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	100 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet terás:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet garáží:	1	Optická sieť:	áno
Plocha garáže:	45 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom vo vyhľadávanej časti mesta Trnava,

konkrétne na Kopánkovej ulici. Dom je v udržiavanom pôvodnom stave a svojou dispozíciou poskytuje dostatok priestoru pre komfortné bývanie aj pre viacčlennú rodinu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- Lokalita: Kopánková ulica, Trnava
- Výmera pozemku: 224 m²
- Zastavaná plocha domu: 100 m²
- Zastavaná plocha garáže/skladu: 45 m²
- Počet izieb: 4+1
- Vzdialenosť do Bratislavy: 58 km
- Dialnica D1: 6 km, 9 minút autom
- Spojenie: SAD, cesta 1. triedy

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

- Prízemie: Vstupná chodba, obývacia izba orientovaná do ulice prepojená s kuchyňou, spálňa s východom na terasu, kúpeľňa s WC.
- Poschodie: Dve samostatné izby.
- Garáž/sklad: Pôvodne využívaná ako sklad s úžitkovou plochou 50 m², podpivničená, na prízemí priestranná miestnosť do tvaru „L“, samostatné s WC, chodba s prechodom do suterénu, podkrovná miestnosť. Možnosť prerobiť na ateliér alebo kanceláriu, hostovský dom.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- Tehlový dom, daný do užívania v roku 1980.
- Strecha: Asfaltové šindle s plechovým podkladom.
- Betónové základy, kvalitne odizolované.
- Obvodové murivo: 40 cm.
- Dom je v dobrom technickom stave a bol pravidelne udržiavaný.
- Plastové okná.
- Kúrenie: Plynové gamatky na prízemí, radiátory na poschodí.
- Podlahy: Betónové, s povrchovou úpravou PVC/laminátová podlaha.
- Elektrina: 380/220 V.
- Naťahané nové rozvody vody a kúrenia.
- Na pozemku studňa
- Všetky inžinierske siete: Elektrina, mestská voda, kanalizácia, plyn

ĎALŠIE INFORMÁCIE:

- Tichá lokalita s pokojnou atmosférou, zároveň len kúsok od centra mesta.
- Terasa o výmere 13 m².
- Garáž/sklad na pozemku môže slúžiť ako ateliér či kancelárie, hostovský dom
- Pre lepšiu predstavivosť sme dom virtuálne zariadili.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Tento dom ponúka výbornú príležitosť na rodinné bývanie v pokojnej časti mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou.

CENA a PLATBA:

- cena 275.000€
- dom je voľný, bez akýchkoľvek tiarch
- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Winners reality uverejnených na:



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marcela Luciaková

0948217771

***marcela.luciakova@winnersgrou
p.sk***

