



Spúšťame predpredaj bytov v projekte „ Bývanie pri rieke“ v Tomášikove!!!



80 991 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Ulica:	Tomášikovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Cena vonkajších parkovacích miest:	9000 €
Vlastníctvo:	iné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	36.07 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Plyn:	áno
Celková plocha:	36.07 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet vonkajších parkovacích miest:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Uvádzacie ceny sú časovo obmedzené!

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Dispozícia: 1 izbové byty

Úžitková plocha: 36,07 m² - 40,3 m²

Ak hľadáte priestranný byt v novostavbe, za rozumnú cenu, potom je táto ponuka určená práve Vám.

Štandard vybavenia bytu

Podlahy: plávajúce podlahy a keramická dlažba.

Kúpeľňa: obklady, sanita a s úsporným prietokom vody

Dvere: interiérové dvere so zárubňami a bezpečnostné vstupné dvere

Elektroinštalácia: kompletne rozvody vrátane vypínačov

Kúrenie: teplovodné, s plynovým kondenzačným kotlom a reguláciou pomocou termostatických hlavíc na radiátoroch

Príprava pre kuchyňu: privody vody, odpadu a elektriny pre kuchynskú linku

CENA a PLATBA:

- cena od 80.991- Eur

- parkovacie miesto 9 000,- EUR

- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

Bytový dom je situovaný v centre obce Tomášikovo, okres Galanta v susedstve s udržiavaným historickým parkom o výmere 18 ha s Kaštieľom zo 17. st a v blízkosti rieky Čierna Voda. Vzdialenosť do centra BA je 60 km a do GA, DS, SA - 15 km. V obci je materská škôlka a základná škola, zdravotné stredisko.

V okolí sa nachádzajú cyklochodníky, Kolový mlyn pri Malom Dunaji, prírodné vodné plochy na kúpanie, thermalparky, Golf Resort Sedín, vďaka čomu je kúpa bytov v tomto bytovom dome zároveň vhodnou investičnou príležitosťou.

Bytový dom, ako aj samotný byt je vyhotovovaný z kvalitných stavebných materiálov tak, aby spĺňal nielen požadované technické normy, ale aj moderné a praktické bývanie

Prečo bývať v Tomášikove?

Pokojné prostredie – ideálne pre rodiny, páry aj jednotlivcov, ktorí hľadajú únik od mestského ruchu.

Blízkosť prírody – obec obklopuje rieka Malý Dunaj, ktorá ponúka možnosti na rybolov, vodnú turistiku a prechádzky v prírode.

Dostupnosť – len 10 minút autom od Galanty, cca 40 minút od Bratislavy, pričom v okolí sú aj ďalšie dôležité mestá ako Dunajská Streda či Šaľa.

Občianska vybavenosť – v obci sa nachádza škola, škôlka, potraviny, reštaurácie, pošta a športové ihriská.

História a kultúra – Tomášikovo je známe historickým vodným mlynom, ktorý patrí medzi významné technické pamiatky Slovenska.

Dostupnosť rekreácie – v blízkom okolí sú termálne kúpaliská (napr. Horné Saliby, Dunajská Streda), ktoré poskytujú celoročný relax.

Pre koho je Tomášikovo ideálne?

✓ *Pre rodiny s deťmi, ktoré hľadajú bezpečné a tiché prostredie*

✓ *Pre ľudí, ktorí chcú bývať v prírode, no s dostupnosťou do mesta*

✓ *Pre milovníkov vodných športov, cyklistiky a turistiky*

✓ *Pre tých, ktorí chcú uniknúť z mesta a nájsť pokojné bývanie*

Ak hľadáte komfortné bývanie v príjemnej lokalite, Tomášikovo je skvelou voľbou!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Gabriela Bodová**
Telefón: **0917537214**
E-mail: **gabriela.bodova@winnersgroup.sk**

