



Prenájom novostavba, 2-izbový byt, Svätoplukova, Senec s parkovaním v cene

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Svätoplukova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	35.35 m ²	Celková plocha:	35.35 m ²
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom byt v novostavbe v blízkosti centra, Svätoplukova ulica, Senec.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * 2 izbový byt 35,35 m² + 1x parkovacie státie
- * kompletne zriadený byt, stačí sa iba nasťahovať
- * 1/3 NP
- * bez zvierat
- * bez pivnice

Nehnutelnosť sa nachádza v tehlovom zateplenom dome, v uzavretom areály.

POPIS BYTU:

- * vstupná chodba
- * kúpeľňa s toaletou
- * 1x obývačka s kuchyňou
- * 1x spálňa

VYBAVENIE BYTU:

- * kuchyňa je zariadená modernou kuchynskou linkou na mieru, ktorá je vybavená varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom, mikrovlnnou rúrou a chladničkou s mrazničkou
- * jedálenský stôl so stoličkami
- * rozkladací gauč, SMART TV, TV stolík a konferenčný stolík
- * spálňa disponuje veľkou vstavanou skriňou, pracovným kútom a manželskou posteľou
- * kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou je vybavená aj práčkou so sušičkou
- * plastové okná 3-sklo so žalúziami a sieťkami
- * zónové podlahové elektrické vykurovanie
- * zavedený optický internet

CENA a PLATBA:

- * 500 eur nájomné + 100 eur energie / mesačne + internet
- * pri podpise zmluvy sa požaduje 1x mesačné nájomné + 1x depozit vo výške mesačného nájomného + 300 EUR administratívny poplatok pre RK
- * byt je voľný od 01.Máj 2025

LOKALITA a OKOLIE:

V pešej dostupnosti centrum mesta, za 20 minút pešej chôdze ste na železničnej stanici alebo na autobusovej za 15 minút peši. Mesto Senec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA:

Nehnutelnosť sa nachádza v novostavbe v uzavretom komplexe, čo zabezpečuje maximálnu bezpečnosť a pohodlie pre jeho obyvateľov. Samozrejme, parkovanie nie je žiadnym problémom, pretože k bytu prislúcha aj jedno parkovacie miesto, vstup do areálu je cez automatickú bránu na diaľkové ovládanie.

Ale to nie je všetko, čo tento komplex ponúka. Okrem Vášho bytu môžete využívať aj stojisko na bicykle, externú relaxačnú zónu s posedením na spoločenské stretnutia s betónovým krbom na grilovanie, ale aj detské ihrisko.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Winners reality uverejnených na: www.winnersreality.sk/licitacia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Miroslava Brázová

Telefón:

0917127892

E-mail:

**miroslava.brazova@winnersgrou
p.sk**

