



Exkluzívna ponuka! Ponúkame na predaj 3 izbový byt, v novostavbe, v obci Tomášikovo

115 800 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Ulica:	Tomášikovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	iné
Úžitková plocha:	71.12 m ²
Stav:	novostavba

Počet izieb:	3
Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Cena vonkajších parkovacích miest:	9000 €
Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Dispozícia: 3 izbový byt, mezonet

Úžitková plocha: byt 71,12 m²

Kolaudácia: koniec roka 2023

Ak hľadáte priestranný byt v novostavbe, za rozumnú cenu, potom je táto ponuka určená práve Vám.

POPIS BYTU: vstupná chodba, izba, obývačka s kuchyňou, kúpeľňa, izba na poschodí

Bytový dom je postavený so sedlovou strechou, ktorú tvorí drevený krov a krytina Terran. Nosné obvodové murivo je z tehly HELUZ (300 mm) a zateplené 14 cm hrubým polystyrénom. Vnútorne nosné steny aj priečky sú rovnako z tehly HELUZ.

Byt je vybavený plastovými oknami SALAMANDER s izolačným trojsklom a strešnými oknami VELUX,

ktoré zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla.

Štandard vybavenia bytu

Podlahy: plávajúce podlahy a keramická dlažba.

Kúpeľňa: obklady, sanita a chrómové armatúry Grohe s úsporným prietokom vody

Dvere: interiérové dvere so zárubňami a bezpečnostné vstupné dvere

Elektroinštalácia: kompletne rozvody vrátane vypínačov

Kúrenie: teplovodné, s plynovým kondenzačným kotlom IMMERGAS a reguláciou pomocou termostatických hlavíc na radiátoroch

Príprava pre kuchyňu: príruby vody, odpadu a elektriny pre kuchynskú linku

CENA a PLATBA:

- cena 115 800,- Eur

- parkovacie miesto 9 000,- EUR

- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

Prečo bývať v Tomášikove?

Pokojný prostredie – ideálne pre rodiny, páry aj jednotlivcov, ktorí hľadajú únik od mestského ruchu.

Blízkosť prírody – obec obklopuje rieka Malý Dunaj, ktorá ponúka možnosti na rybolov, vodnú turistiku a prechádzky v prírode.

Dostupnosť – len 10 minút autom od Galanty, cca 40 minút od Bratislavy, pričom v okolí sú aj ďalšie dôležité mestá ako Dunajská Streda či Šaľa.

Občianska vybavenosť – v obci sa nachádza škola, škôlka, potraviny, reštaurácie, pošta a športové ihriská.

História a kultúra – Tomášikovo je známe historickým vodným mlynom, ktorý patrí medzi významné technické pamiatky Slovenska.

Dostupnosť rekreácie – v blízkom okolí sú termálne kúpaliská (napr. Horné Saliby, Dunajská Streda), ktoré poskytujú celoročný relax.

Pre koho je Tomášikovo ideálne?

✓ Pre rodiny s deťmi, ktoré hľadajú bezpečné a tiché prostredie

✓ Pre ľudí, ktorí chcú bývať v prírode, no s dostupnosťou do mesta

✓ Pre milovníkov vodných športov, cyklistiky a turistiky

✓ Pre tých, ktorí chcú uniknúť z mesta a nájsť pokojné bývanie

Ak hľadáte komfortné bývanie v príjemnej lokalite, Tomášikovo je skvelou voľbou!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miriám Tóthová

0918874237

miriam.tothova@winnersgroup.sk

