



## Pozemok na Bažantej ul. s vizualizáciou rodinnej chaty



94 990 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Košický kraj         |
| Okres:           | Košice IV            |
| Obec:            | Košice-Vyšné Opátske |
| Ulica:           | Bažantia             |
| Druh:            | Pozemky              |
| Typ pozemku:     | Pozemok na rekreáciu |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                     |                                             |     |
|--------------------|---------------------|---------------------------------------------|-----|
| Status:            | aktívne             | Voda:                                       | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné              | Elektrika:                                  | áno |
| Plocha pozemku:    | 1935 m <sup>2</sup> | Plyn:                                       | áno |
| Typ zeme:          | svahovitá           | Kanalizácia:                                | áno |
| Šírka pozemku:     | 36 m                | Voda - na pozemku - studňa:                 | áno |
| Dĺžka pozemku:     | 73 m                | Elektrika - na pozemku:                     | áno |
| Celková plocha:    | 1935 m <sup>2</sup> | Plyn - blízko pozemku:                      | áno |
| Orientácia:        | západ               | Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia: | áno |
| Inžinierske siete: | áno                 |                                             |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj pozemok o výmere 1.935 m<sup>2</sup> s VIZUALIZÁCIOU modernej chaty na ul. Bažantia, Košice - Vyšné Opátske.

VIDEO pozemku:

<https://youtube.com/shorts/GSkpwiel3ds>

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- Lokalita: Košice - Vyšné Opátske, Bažantia ul.
- Účel využitia: výstavba chaty
- Sklon pozemku: svahovitý

- Orientácia: Západ

#### POPIS POZEMKU A JEHO VYUŽITIE:

- pozemok vhodný na výstavbu chaty s hotovým projektom
- medzi fotkami je vizualizácia chaty
- krásny výhľad na mesto Košice
- podľa územno-plánovacej informácie (UPI) je vhodný na výstavbu rodinnej chaty
- väčšia časť prístupovej cesty je o veľkosti 295 m<sup>2</sup> a je vo výlučnom vlastníctve majiteľa, menšia časť prístupovej cesty je v podielovom spoluvlastníctve majiteľa
- zastavanosť tohto územia je 10%
- jedná sa o záhradkársku oblasť

#### PROJEKT RODINNEJ CHATY:

- jedná sa o dvojpodlažnú chatu
- 5 izieb
- úžitková plocha 170 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha 190 m<sup>2</sup>

#### PLOCHA POZEMKU:

- ponúkaný pozemok má plochu: 1.935 m<sup>2</sup>
- šírka pozemku na prednej strane je cca 24 m, na zadnej strane 36 m
- dĺžka pozemku je cca 73 m

#### INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina je pod pozemkom cca 50 m
- studňa je k dispozícii na pozemku (hĺbka cca 30 m)
- plyn a kanalizácia na druhej strane cez cestu
- vodovod a kanalizácia vydané stavebné povolenie, zatiaľ nezrealizované

#### OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- krásne tiché prostredie
- rýchle napojenie na hlavnú cestnú komunikáciu cez Južné Nábrehie
- za pozemkom sa nachádza hlboký les
- posledný pozemok na ul. Bažantia

#### CENA:

- 94.990 EUR komplet s právnym servisom
- cena s projektom

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Winners reality uverejnených na: [www.winnersreality.sk/licitacia](http://www.winnersreality.sk/licitacia).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Jozef Halapin**

**0908338822**

**[jozef.halapin@winnersgroup.sk](mailto:jozef.halapin@winnersgroup.sk)**

