



4-izbový, predaj, 75 m², klimatizácia, Mukačevská, Sídliisko III., Prešov

164 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Mukačevská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	75 m ²	Poschodie:	7
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný 4-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na ul. Mukačevská v Prešove – Sídliisko 3. Byt je po kompletnej rekonštrukcii a nachádza sa na 7/7 poschodí v zateplenom bytovom dome.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Predmet: 4-izbový byt, pivnica

Ulica: Mukačevská

Podlahová plocha: 75 m²

Poschodie: 7/7

Stav: kompletná rekonštrukcia

Orientácia: V (kuchyňa, jedáleň), J (detská izba), Z (spálňa, obývacia izba)

DISPOZÍCIA:

* z chodby sa vstupuje do samostatnej toalety, spálne, obývacej izby a kuchyne prechodnej s jedálňou

POPIS BYTU:

- * byt je situovaný na 7. poschodí
- * prešiel kompletnou rekonštrukciou – menená elektroinštalácia, rozvody vody, murované jadro, omietky, plávajúce podlahy, keramická dlažba, bezpečnostné vchodové dvere, interiérové dvere a zárubne z masívu
- * príjemným benefitom najmä v letných mesiacoch je klimatizácia v byte
- * byt je v súčasnosti využívaný ako 3-izbový s oddelenou jedálňou, pričom jedáleň je možné jednoducho prerobiť na štvrtú izbu a byt tak plnohodnotne využívať ako 4-izbový
- * veľmi dobrý a udržiavaný stav bytu
- * vstavané skrine (chodba, spálňa)
- * balkón na medziposchodí
- * k bytu prislúcha pivnica
- * zateplený bytový dom s meneným výťahom a spoločnými priestormi po rekonštrukcii

LOKALITA a OKOLIE:

- * vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou: škôlka, potraviny, lekáreň, supermarkety Tesco, Kaufland, Lidl, Billa
- * dopravná vybavenosť – výborná dostupnosť cestnou komunikáciou, blízko vchodu je zastávka MHD, aj mnoho ďalších v okolí, cyklistický chodník

CENA a PLATBA:

- * cena 164.990,- €
- * platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Winners reality uverejnených na: www.winnersreality.sk/licitacia.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Marek Marchevský**
Telefón: **0907119750**
E-mail: **marek.marchevsky@winnersgroup.sk**

