



REZERVOVANÉ - Predaj, priestranný 2,5-izbový byt 67 m², Sklenárova ulica, Bratislava – Ružinov



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sklenárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	67 m ²	Poschodie:	2
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2,5-izbový byt v jednej z najobľúbenejších lokalít Bratislavy – v Ružinove, na Sklenárovej ulici. Byt má výmeru 67 m² a nachádza sa na 2. podlaží zo 7 v bytovom dome s výťahom. Je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť na prerobenie podľa vlastných predstáv.

Video obhliadka tu : <https://youtu.be/NhxBnjvLztE>

Dispozícia bytu:

- Vstupná priestranná chodba
- Obývacia izba a spálňa – obe veľkorysé miestnosti
- Polovičná izba – ideálna ako pracovňa, detská izba alebo šatník
- Samostatná kuchyňa so vstupom na balkón

- Samostatné WC , kúpeľňa + pivnica

Ďalšie výhody:

- Byt je napojený na všetky inžinierske siete: elektrina, voda, plyn
- Mesačné náklady: 266 € (z toho správca 234 €, elektrina 13 €, plyn 19 €)
- Ideálne 2. podlažie – pohodlný prístup aj bez nutnosti výťahu
- Výborné dopravné spojenie, občianska vybavenosť a tiché okolie
- Lukratívna lokalita – vhodné na bývanie aj ako investícia na prenájom

Cena: 209.990,- eur

Lokalita:

Sklenárova ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie časti Ružinova. V blízkosti sa nachádza park Ostredky, školy, škôlky, obchody, reštaurácie, zastávky MHD aj rýchla dostupnosť do centra mesta. Táto lokalita poskytuje komfortné a praktické mestské bývanie pre jednotlivcov, páry aj mladé rodiny. Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku!

Byt s veľkým potenciálom čaká na nového majiteľa, ktorý si ho upraví podľa svojich snov. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať Miroslav Jakubkovič na telefónnom čísle 0905 526 254. Teším sa na stretnutie s vami a možnosť ukázať vám tento dom. Pre viac o mne navštívte

<https://miroslavjakubkovic.sk>

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Winners reality uverejnených na: www.winnersreality.sk/licitacia.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslav Jakubkovič**
Telefón: **0905526254**
E-mail: **miroslav.jakubkovic@winnersgroup.sk**

